PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya
Wisma Hayam Wuruk, lantai 3, Jl. Hayam Wuruk No. 8 Jakarta 10120 Telp. (62-21) 80632550, Fax. (62-21) 2313285

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2023, dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	30 Juni 2023	31 Desember 2022
ASET		
Kas dan setara kas, neto		
Pihak berelasi	25.405	74.107
Pihak ketiga	193.505	165.312
Investasi efek dan deposito, neto		
Pihak berelasi	5	2.205
Pihak ketiga	2.239.617	2.127.582
Piutang premi dan koasuransi, neto		
Pihak berelasi	13	126
Pihak ketiga	187.741	259.406
Piutang dan aset reasuransi, neto		
Pihak ketiga	595.940	358.439
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto		
Pihak berelasi	26	30
Pihak ketiga	10.242	3.709
Investasi sewa pembiayaan, neto		
Pihak ketiga	160.069	239.658
Piutang pembiayaan konsumen, neto		
Pihak ketiga	217.338	207.568
Tagihan anjak piutang, neto		
Pihak ketiga	12.264	9.859
Penyertaan modal ventura, neto		
Pihak ketiga	198.994	202.925
Biaya dibayar di muka	30.455	13.527
Penyertaan saham	1.373.243	1.365.340
Aset tetap, neto	108.751	105.227
Aset hak guna, neto	12.971	16.878
Properti investasi	257.175	257.175
Aset pajak tangguhan, neto	707	707
Aset lainnya	304.951	226.661
TOTAL ASET	**5.929.412**	**5.636.441**

LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2023	31 Desember 2022
LIABILITAS		
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek		
Pihak ketiga	4.811	1.726
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi		
Pihak berelasi	59	11
Pihak ketiga	115.959	132.769
Wesel bayar jangka menengah	5.000	43.900
Pinjaman bank, neto		
Pihak berelasi	32.583	37.436
Pihak ketiga	34.551	12.838
Beban akrual	7.903	9.992
Utang pajak	7.236	8.794
Liabilitas manfaat polis masa depan		
Pihak berelasi	19.791	-
Pihak ketiga	1.098.434	1.102.190
Premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link		
Pihak berelasi	1.632	-
Pihak ketiga	1.504.615	1.233.829
Pendapatan diterima di muka	20.983	9.992
Liabilitas pajak tangguhan, neto	5.309	4.269
Estimasi liabilitas imbalan kerja karyawan	55.757	58.958
Liabilitas lainnya	451.005	395.074
TOTAL LIABILITAS	**3.365.628**	**3.051.778**
EKUITAS		
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA		
PEMILIK ENTITAS INDUK		
Modal saham		
Modal dasar - 1.441.440.000 saham seri A dengan nilai nominal Rp500 (nilai penuh) per saham, 3.784.896.198 saham seri B dengan nilai nominal Rp250 (nilai penuh) per saham dan 58.330.559.505 saham seri C dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham		
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.441.440.000 saham seri A, 3.784.896.198 saham seri B dan 9.004.063.507 saham seri C	2.567.350	2.567.350
Tambahan modal disetor	686.139	686.139
Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak dan dampak transaksi dengan kepentingan nonpengendali	141.393	141.393
Akumulasi rugi	(954.706)	(936.037)
Penghasilan komprehensif lain	7.730	7.857
TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	**2.447.906**	**2.466.702**
Kepentingan nonpengendali	115.878	117.961
TOTAL EKUITAS	**2.563.784**	**2.584.663**
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	**5.929.412**	**5.636.441**

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2023
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2023 (Tidak Diaudit/*Unaudited*)	30 Juni 2022 (Audit/*Audited*)
PENDAPATAN		
Underwriting, neto	414.786	418.023
Pendapatan bunga dari perbankan	-	98.927
Sewa pembiayaan	7.944	28.764
Pembiayaan konsumen	19.578	21.673
Modal ventura	16.041	18.399
Provisi dan komisi, neto	22.369	26.413
Jasa manajer investasi dan administrator	179	1.693
Pendapatan dari investasi:		
Laba (rugi) dari unit penyertaan reksa dana, neto	28.997	5.191
Bunga obligasi	29.565	28.440
Bunga deposito	14.608	6.980
Kenaikan properti investasi	-	1.232
(Rugi) laba dari investasi obligasi, neto	448	(9.094)
Laba (rugi) dari investasi saham, neto	1.734	7
Laba penjualan efek, neto	11.326	416
Dividen	2.262	-
Bagian atas laba tahun berjalan entitas asosiasi	10.784	918
Pendapatan lainnya:		
Laba atas penjualan aset tetap dan properti investasi	2.899	595
Jasa perjalanan	145	-
Pendapatan denda keterlambatan	614	449
Laba selisih kurs, neto	(12.084)	10.254
Lain-lain	3.229	19.711
TOTAL PENDAPATAN	**575.424**	**678.991**
BEBAN		
Underwriting, neto	337.270	303.841
Umum dan administrasi	197.423	258.296
Bunga dan beban keuangan lainnya	21.456	42.930
Pajak	9.197	9.122
Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang	3.769	34.843
Lain-lain	14.200	12.929
TOTAL BEBAN	**583.315**	**661.961**
(RUGI) LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	**(7.891)**	**17.030**
Beban pajak final	(6.757)	7.136
(RUGI) LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	**(14.648)**	**9.894**
BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN		
Kini	1.515	7.099
Tangguhan	1.256	(3.433)
Beban pajak penghasilan	2.771	3.666
(RUGI) LABA TAHUN BERJALAN	**(17.419)**	**6.228**
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direlasifikasi ke laba rugi:		
Keuntungan aktuarial atas liabilitas imbalan kerja	(1.265)	1.804
Pajak penghasilan terkait	278	(185)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Perubahan bersih investasi nilai wajar melalui penghasilan koprehensif lain neto	1.233	(34.318)
Pajak penghasilan terkait	(327)	3.470
TOTAL (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	**(17.500)**	**(23.001)**
(RUGI) LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	(18.669)	3.129
Kepentingan Nonpengendali	1.250	3.099
TOTAL	**(17.419)**	**6.228**
TOTAL (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	(18.796)	(19.470)
Kepentingan Nonpengendali	1.296	(3.531)
TOTAL	**(17.500)**	**(23.001)**
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (Nilai penuh)	**(1,31)**	**0,22**

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2023
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2023 (Tidak Diaudit/*Unaudited*)	30 Juni 2022 (Audit/*Audited*)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari:		
Penerimaan premi dan klaim reasuransi	1.174.342	1.156.840
Pencairan deposito	929.401	3.032.420
Penjualan reksa dana	383.340	370.515
Penerimaan dari cicilan sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen dan anjak piutang, neto	128.782	199.980
Aktivitas modal ventura	31.102	70.260
Penjualan obligasi	35.904	330.629
Penerimaan jasa manajemen investasi, jasa administrasi, penjamin emisi efek dan administrasi efek	25.908	59.059
Penjualan saham	47.087	-
Bunga obligasi	14.608	21.304
Bunga deposito	29.565	6.980
Bunga dari perbankan	-	98.927
Aktivitas operasional perbankan	-	2.420.805
Pembagian hasil reksadana	13.286	40.342
Pengeluaran kas untuk:		
Pembayaran premi reasuransi dan klaim	(1.021.191)	(994.902)
Penempatan deposito	(846.030)	(3.023.391)
Pembelian reksa dana	(469.159)	(355.125)
Penempatan obligasi	(154.940)	(323.389)
Beban umum dan administrasi	(162.180)	(327.728)
Pengeluaran untuk kontrak baru sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen dan anjak piutang	(33.232)	(90.131)
Bunga pinjaman	(21.447)	(42.930)
Aktivitas modal ventura	(32.130)	(68.500)
Pajak penghasilan	(9.197)	(38.742)
Pengeluaran untuk jasa manajemen investasi jasa administrasi, penjamin emisi efek dan administrasi efek	(7.427)	(22.500)
Penempatan Investasi lainnya	(46.185)	-
Kas neto (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas operasi	**10.207**	**2.520.723**
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Kas dan setara kasdari akuisisi entitas anak	-	4.278.347
Hasil penjualan aset tetap	8.612	779
Penerimaan dividen kas	2.262	1.203
Pembelian aset tetap	(14.876)	(4.611)
Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	**(4.002)**	**4.275.718**
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan pinjaman bank	63.500	55.251
Pembayaran Liabilitas sewa	(3.231)	(6.176)
Pembayaran pinjaman bank	(46.648)	(75.747)
Pembayaran wesel bayar jangka menengah	(38.900)	(33.400)
Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	**(25.279)**	**(60.072)**
Pengaruh neto atas perubahan kurs pada kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing	**(1.435)**	**1.364**
(PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	**(20.509)**	**6.737.733**
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	**239.868**	**306.526**
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	**219.359**	**7.044.259**

CATATAN:

1 Informasi keuangan di atas diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 (tidak diaudit), yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup laporan perubahan ekuitas konsolidasian serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

2 Nilai tukar mata uang asing yang digunakan pada tanggal 30 Juni 2023, 31 Desember 2022 adalah masing-masing sebesar Rp15.026 (nilai penuh) dan Rp15.731 (nilai penuh) untuk 1 Dolar AS.

3 Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun berjalan.

Jakarta, 31 Juli 2023
PT Equity Development Investment Tbk
S E & O
Direksi