



# PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya

Wisma Hayam Wuruk, lantai 3, Jl. Hayam Wuruk No. 8 Jakarta 10120 Telp. (62-21) 80632550, Fax. (62-21) 2313285

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Desember 2018 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)				LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2018 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)				LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2018 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)					
ASET		31 Desember 2018	31 Desember 2017	LIABILITAS DAN EKUITAS		31 Desember 2018	31 Desember 2017	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember			
								2018	2017	2018	2017		
<b>ASET</b>				<b>LIABILITAS</b>						<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			
Kas dan setara kas				Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek				Pendapatan		Penerimaan kas dari:			
Pihak berelasi		54.645.152	15.897.505	Pihak ketiga	13.357.566	23.394.577		Uraian	922.466.244	787.953.244	Penerimaan premi dan klaim reasuransi	1.768.120.049	1.720.804.008
Pihak ketiga		85.224.610	184.230.130	Utang koasuransi, reasuransi dan komisi				Sewa pembiayaan	99.818.518	85.311.477	Penerimaan dari cicilan sewa pembiayaan, pembiayaan	1.357.015.666	1.489.828.002
Investasi efek dan deposito				Pihak ketiga	119.709.370	189.022.264		Modal ventura	54.094.305	38.694.272	Penjualan reksa dana		
Pihak berelasi		18.703.987	9.509.861	Wesel bayar jangka menengah	284.987.500	194.700.000		Provisi dan komisi, neto	38.978.915	38.399.740	Penjualan obligasi	27.000.000	51.486.445
Pihak ketiga		1.795.690.596	1.844.356.877	Pinjaman bank, neto				Jasa manajer investasi dan administrator	34.835.513	30.830.578	Penjualan modal ventura		
Piutang premi dan koasuransi				Pihak berelasi				Pendapatan dari investasi	892.621	2.948.980	Penjualan saham		
Pihak berelasi		219.846	149.495	Pinjaman bank, neto				Labas (rug) dari unit penyertaan reksa dana, neto	(43.513.896)	114.790.782	Penerimaan jasa manajemen investasi, jasa administrasi,		
Pihak ketiga, neto		241.807.079	272.701.145	Utang pajak	16.178.516	6.130.911		Kenaikan properti investasi	19.054.876	22.790.503	penjamin emisi efek dan administrasi efek	20.266.275	41.669.427
Piutang dan aset reasuransi				Pihak ketiga	189.982.956	219.562.705		Bunga deposito	22.827.395	26.519.633	Bunga deposito	19.496.270	22.479.592
Pihak ketiga, neto		532.501.651	522.017.728	Beban akrual				Bunga obligasi	41.190.283	44.953.314	Bunga obligasi	14.448.815	18.163.875
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek				Utang pajak				Labas (rug) dari investasi obligasi, neto	(17.553.130)	11.757.847	Penjualan saham	6.934.816	3.919.842
Pihak berelasi		66.685	60.505	Liabilitas manfaat polis masa depan	31.197.441	29.185.271		Labas (rug) dari investasi saham, neto	(11.004.849)	(2.146.318)	Pembagian hasil reksadana	475.054	4.756.579
Pihak ketiga, neto		32.486.926	41.396.578	Pihak ketiga	755.231.151	698.724.992		Dividen	1.469.702	262.915	Lain-lain	18.521.804	21.031.853
Investasi sewa pembiayaan				Premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link				Bagian atas laba tahun berjalan entitas asosiasi	1.672.160	15.270.404	Pengeluaran kas untuk:		
Pihak ketiga, neto		580.111.286	496.436.279	Pihak berelasi	6.582.215	7.487.743		Pendapatan lainnya:	1.392.884	6.086.672	Penempatan deposito	(1.684.446.870)	(1.458.967.328)
Piutang pembiayaan konsumen				Pihak ketiga	1.641.847.784	1.674.508.990		Labas atas penjualan aset tetap	6.750.893	10.353.720	Pembayaran premi reasuransi dan klaim	(1.441.314.675)	(1.479.458.681)
Pihak ketiga, neto		307.757.431	235.890.416	Estimasi liabilitas imbalan kerja karyawan	2.118.861	9.169.335		Pendapatan denda keterlambatan	8.427.667	3.776.283	Pembayaran untuk kontrak baru sewa pembiayaan,		
Tagihan anjak piutang				Liabilitas lainnya	83.614.449	99.091.350		Jasa pelayanan kesehatan	2.664.482	2.495.085	penjualan konsumen dan anjak piutang	(693.012.969)	(666.878.240)
Pihak ketiga, neto		32.283.581	30.911.507	Liabilitas lainnya				Jasa pelayanan kesehatan	1.469.702	57.797.788	Beban umum dan administrasi	(191.520.791)	(391.199.411)
Penyertaan modal ventura				TOTAL LIABILITAS	3.280.645.744	3.255.479.886		Pemulihan dari piutang yang dihapuskan	38.782.032	24.272.342	Aktivitas modal ventura	(113.701.120)	(80.856.808)
Pihak ketiga, neto		262.397.770	226.840.586	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Lain-lain			Pajak penghasilan	(63.936.299)	(60.377.203)
Biaya dibayar di muka				Modal saham				TOTAL PENDAPATAN	1.221.222.615	1.265.741.708	Bunga pinjaman	(34.319.475)	(55.629.691)
Penyertaan saham				Modal dasar - 1.441.440.000 saham seri A dengan nilai nominal Rp500 (nilai penuh) per saham; 8.637.120.000 saham seri B dengan nilai nominal Rp250 (nilai penuh) per saham dan 12.130.559.505 saham seri C dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham				BEBAN			Penjualan obligasi	(985.000)	(16.018.000)
Aset tetap, neto				Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.441.440.000 saham seri A, 3.784.896.198 saham seri B dan 2.228.387.139 saham seri C				Underwriting, neto	598.585.533	699.808.463	Lain-lain	(193.420)	-
Properti investasi				Tambahan modal disetor	1.889.782.763	1.889.782.763		Umum dan administrasi	459.789.075	381.224.021	Penjualan saham	(50.961.886)	(15.660.721)
Aset pajak tangguhan, neto				Seluruh transaksi perubahan ekuitas entitas anak dan dampak transaksi dengan kepentingan nonpengendali	250.428.445	250.428.445		Bunga dan beban keuangan lainnya	49.499.911	57.797.788	Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(271.072.782)	11.053.526
Aset lainnya				Akumulasi rugi	148.148.509	148.148.509		TOTAL BEBAN	1.120.451.980	1.150.479.859	ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
				Penghasilan komprehensif lain	(927.464.977)	(986.191.411)		LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	100.770.635	115.261.849	Penerimaan dividen kas	2.801.030	203.121
				TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	1.373.591.715	1.304.558.673		LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	15.045.741	14.346.428	Penjualan aset tetap	1.643.516	9.760.520
				Keperentingan Nonpengendali	112.009.791	103.736.818		BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN	13.507.765	14.641.265	Pembelian aset tetap	(16.529.406)	(20.604.692)
				TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	4.766.337.250	4.663.775.177		Kini	1.505.545	(316.455)	Pembelian penyertaan saham		13.500
								Tanggungan	15.447.310	14.324.810	Penempatan properti investasi		(32.933.465)
								LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	70.277.584	66.590.611	Pembelian penyertaan saham		(150.000)
								PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN			Kas neto digunakan untuk aktivitas investasi	(12.084.860)	(43.711.016)
								Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
								Seluruh nilai wajar dengan nilai tercatat aset tetap yang ditransfer ke properti investasi	8.461.332	8.461.332	Penerimaan utang bank	349.257.531	206.717.022
								Keuntungan (kerugian) aktuarial atas liabilitas imbalan kerja	(10.190.569)	(10.190.569)	Penerimaan dari penerbitan wesel bayar jangka menengah	299.000.000	197.000.000
								Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:	2.865.361	2.865.361	Pembayaran utang bank	(337.175.808)	(209.068.139)
								Perubahan bersih nilai wajar investasi tersedia untuk dijual	4.096.386	10.611.769	Pembayaran wesel bayar jangka menengah	(67.247.257)	(193.200.000)
								Pajak penghasilan terkait	610.375	185.811	Pembayaran dividen kas	(3.533.014)	(3.533.014)
								TOTAL PENGHASILAN KOMPRESIF TAHUN BERJALAN	81.357.546	98.524.315	Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	240.301.454	(2.084.131)
								LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK			Pengaruh neto atas perubahan kurs pada kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing	2.598.315	(107.827)
								Keperentingan Nonpengendali	58.726.434	73.512.073	PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(40.257.873)	(34.849.448)
								TOTAL	11.551.150	13.078.538	KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	180.127.635	214.977.083
								LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (Nilai penuh)	9,26	9,86	KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	139.869.762	180.127.635

Catatan:  
 1 Informasi keuangan di atas diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja ("PSS"), firma anggota Ernst & Young Global Limited, auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, dengan opini audit tanpa modifikasi, sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 29 Maret 2019 yang tidak tercantum dalam publikasi ini. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup laporan perubahan ekuitas konsolidasian serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian.  
 2 Nilai tukar mata uang asing yang digunakan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah masing-masing sebesar Rp14.481 (nilai penuh) dan Rp13.548 (nilai penuh) untuk 1 Dolar AS.  
 3 Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun berjalan.

Jakarta, 30 Maret 2019  
 PT Equity Development Investment Tbk  
 SE & O  
 Direksi