

PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya

Wisma Hayam Wuruk, lantai 3, Jl. Hayam Wuruk No. 8 Jakarta 10120 Telp. (62-21) 80632550, Fax. (62-21) 2313285

ASET	LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Desember 2017 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)			LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2017 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)			LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2017 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
	31 Desember 2017	31 Desember 2016	31 Desember 2017	31 Desember 2017	31 Desember 2016	2017	2016	2017	2016
ASET				PENDAPATAN				ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI	
Kas dan setara kas	15.897.505	10.508.845	23.394.577	Underwriting, neto	787.953.244	801.106.288	Penerimaan kas dari:	Penerimaan premi dan klaim reasuransi	1.720.804.006
Pihak berelasi	164.230.130	204.468.238	188.022.264	Sewa pembiayaan	85.311.477	82.247.714	Penerimaan premi dan klaim reasuransi	1.489.828.002	
Pihak ketiga	9.509.861	6.468.482	194.700.000	Pembayaran konsumen	38.694.272	31.817.713	Penerimaan dari cicilan sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen dan anjak piutang, neto	780.312.718	
Investasi efek dan deposito	1.844.356.877	1.637.869.578	194.700.000	Modal Ventura	30.830.578	22.820.055	Penerimaan dari penjualan reksadana	283.376.748	
Pihak berelasi	149.495	933.481	194.700.000	Jasa manajer investasi dan administrator	2.948.980	1.712.057	Aktivitas modal Ventura	152.047.873	
Pihak ketiga, neto	272.701.145	236.625.528	194.700.000	Labas (rugi) dari unit penyertaan reksa dana, neto	114.790.762	91.258.027	Penerimaan jasa manajemen investasi, jasa administrasi, penjamin emisi efek dan administrasi efek	50.453.122	
Investasi efek dan deposito	1.844.356.877	1.637.869.578	194.700.000	Labas (rugi) dari investasi obligasi, neto	22.790.503	43.090.928	Penjualan obligasi	51.486.445	
Pihak berelasi	149.495	933.481	194.700.000	Labas (rugi) dari investasi saham, neto	28.519.633	32.511.017	Bunga deposito	22.479.592	
Pihak ketiga, neto	272.701.145	236.625.528	194.700.000	Dividen	44.953.314	16.255.360	Penjualan saham	18.163.875	
Aset reasuransi	522.017.728	494.482.364	15.021.246	Bagian atas laba tahun berjalan entitas asosiasi	11.757.847	10.861.531	Pembagian hasil reksadana	3.919.842	
Pihak ketiga, neto	41.396.578	39.586.614	15.021.246	Pendapatan lainnya:	262.915	610.477	Lain-lain	4.756.579	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	7.487.743	Labas atas penjualan aset tetap	15.270.404	11.703.030	Pengeluaran kas untuk:	21.031.853	
Pihak ketiga, neto	41.396.578	39.586.614	7.487.743	Pendapatan denda keterlambatan	6.086.672	19.688.132	Pembayaran premi reasuransi dan klaim	(1.479.458.681)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	9.169.335	Jasa pelayanan kesehatan	10.353.720	5.104.036	Pengeluaran untuk kontrak baru sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen dan anjak piutang	(666.878.240)	
Pihak ketiga, neto	41.396.578	39.586.614	9.169.335	Pemulihan dari piutang yang dihapuskan	3.776.283	3.232.014	Aktivitas modal Ventura	(80.856.808)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	79.595.784	Lain-lain	8.906.825	24.272.342	Penempatan deposito	(1.458.967.328)	
Pihak ketiga, neto	41.396.578	39.586.614	79.595.784	TOTAL PENDAPATAN	1.274.228.278	1.276.320.936	Beban umum dan administrasi	(333.780.351)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	99.091.350	BEBAN	698.808.463	698.470.888	Bunga dan beban keuangan lainnya	(391.189.411)	
Pihak ketiga, neto	41.396.578	39.586.614	99.091.350	Underwriting, neto	57.797.770	63.129.518	Bunga pinjaman	(55.626.891)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	3.255.479.886	Umum dan administrasi	11.649.587	6.799.705	Pajak penghasilan	(60.377.203)	
Pihak ketiga, neto	41.396.578	39.586.614	3.255.479.886	Pajak	8.486.570	1.148.529	Penempatan obligasi	(16.018.000)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang	1.158.966.429	1.148.334.661	Pembelian saham	(15.660.721)	
Pihak ketiga, neto	41.396.578	39.586.614	1.674.508.990	TOTAL BEBAN	1.158.966.429	1.148.334.661	Lain-lain	(5.235.612)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	115.261.849	127.986.275	Kas neto diperoleh dari aktivitas operasi	11.053.526	
Pihak ketiga, neto	41.396.578	39.586.614	1.674.508.990	Beban pajak final	14.346.428	16.911.913	ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI	9.760.520	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	100.915.421	111.074.362	Penjualan aset tetap	203.121	
Pihak ketiga, neto	41.396.578	39.586.614	1.674.508.990	Kini	14.641.265	12.856.827	Penerimaan deviden kas	(150.000)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	Tanggungan	(316.455)	(4.113.035)	Pembelian aset tetap	(20.604.692)	
Pihak ketiga, neto	41.396.578	39.586.614	1.674.508.990	Beban pajak penghasilan	14.324.810	8.743.792	Penempatan properti investasi	(32.933.465)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	LABA TAHUN BERJALAN	86.590.611	102.330.570	Penjualan penyertaan saham	13.500	
Pihak ketiga, neto	41.396.578	39.586.614	1.674.508.990	PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN	8.461.332	6.843.524	Kas neto digunakan untuk aktivitas investasi	(43.711.016)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:	(10.190.569)	(10.190.569)	ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN	197.000.000	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	Seluruh nilai wajar dengan nilai tercatat aset tetap yang ditransfer ke properti investasi	2.865.361	2.865.361	Penerimaan dari pembelian wesel bayar jangka menengah	245.122.585	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	Keuntungan aktual atas liabilitas imbalan kerja	10.611.769	12.977.617	Penerimaan dari pembelian modal saham	206.717.022	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	Pajak penghasilan terkait	185.811	(396.205)	Penerimaan utang bank	(209.068.139)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	Perubahan bersih nilai wajar investasi tersedia untuk dijual	98.524.315	127.893.030	Pembayaran utang bank	(193.200.000)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	Pajak Penghasilan terkait	4.663.775.177	4.355.014.723	Pembayaran wesel bayar jangka menengah	(3.533.014)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	86.590.611	102.330.570	Pembayaran dividen kas	(2.084.131)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:	73.512.073	90.631.110	Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(107.827)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	Pemilik entitas induk	13.078.538	11.699.460	Pengaruh neto atas perubahan kurs pada kas dan setara kas yang didominasi dalam mata uang asing	(34.849.448)	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	Keperitingan Nonpengendali	86.590.611	102.330.570	KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	214.977.083	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	TOTAL	86.590.611	102.330.570	KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	207.060.036	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:	85.500.788	116.069.341	KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	180.127.635	
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	Pemilik entitas induk	13.023.527	11.823.689			
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	Keperitingan Nonpengendali	98.524.315	127.893.030			
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	TOTAL	98.524.315	127.893.030			
Investasi sewa pembiayaan	60.505	60.815	1.674.508.990	LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (Nilai penuh)	9,86	14,56			

Catatan:
1. Informasi keuangan di atas diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2017 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja ("SPS"), firma anggota Ernst & Young Global Limited, auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, dengan opini audit tanpa modifikasi, sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 29 Maret 2018 yang tidak tercantum dalam publikasi ini. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup laporan perubahan ekuitas konsolidasian serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian.
2. Nilai tukar mata uang asing yang digunakan pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp 13.648 (nilai penuh) dan Rp 13.436 (nilai penuh) untuk 1 Dolar AS.
3. Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata lembar saham yang beredar selama tahun berjalan.

Jakarta, 31 Maret 2018
PT Equity Development Investment Tbk
SE & O
Direksi